

## DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

1. Fotocopia cotexada do DNI ou documento legalmente equivalente, vixente, do/a solicitante e, de ser o caso, do/a seu/súa representante.
2. Cando se trate de actuacións nos **elementos comúns dos edificios** en réxime de propiedade horizontal deberá achegarse certificación do secretario/a da comunidade de propietarios/as da acta da reunión na que se designou ao seu presidente/a e da acta na que se recolla o acordo de realización das obras. Así mesmo, mediante documento público acreditarase a cota de participación de cada veciño respecto do edificio. Se non existise comunidade de propietarios/as legalmente constituída, deberá achegarse un escrito no que conste a conformidade de todos/as os/as copropietarios/as coa realización das obras, e deberán designar a un veciño como secretario accidental a efectos de notificacións e acreditar a cota que lles corresponde segundo as escrituras e superficie de cada vivenda de mutuo acordo.
3. Documentación acreditativa dos ingresos e da composición familiar:
  - Fotocopia cotexada da última declaración sobre o imposto do IRPF, asinada ou con selo bancario, co prazo de presentación vencido.
  - Declaración da renda telemática co Código Seguro de Verificación.
  - Certificado de imputacións da Axencia Tributaria, no caso de non ter obriga de facer declaración.
4. Achegarase tamén certificado de empadramento, con independencia de se se vive no inmovible a rehabilitar ou non.
5. Nos supostos de propiedade ou dereito de uso: contrato ou escritura de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, escritura de partición do legado hereditario, testamento e certificado de últimas vontades, escritura pública de doazón, ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmovible. Toda a documentación que se presente deberá estar cotexada.
6. Nos supostos de arrendamento, e á marxe de que as obras sexan promovidas polo propietario/a ou polo inquilino/a, deberá achegarse, ademais do establecido no punto anterior, fotocopia cotexada do contrato de arrendamento e do convenio entre o propietario/a e o inquilino/a no que se faga constar a descrición das obras e a autorización do propietario/a para realizalas, cando tal autorización sexa legalmente esixible e, de ser o caso, a súa repercusión na renda contractual e nas demais condicións pactadas.
7. Cando o/a solicitante sexa ou vaia ser residente habitual e permanente da vivenda para rehabilitar, deberá achegar: compromiso escrito de destinar a vivenda á súa residencia habitual, e permanente polo menos durante un período de cinco anos dende a aprobación definitiva das axudas solicitadas.
8. Cando o/a solicitante non habite na vivenda para rehabilitar, compromiso escrito de destinar a vivenda a residencia familiar habitual e permanente de terceiras persoas no prazo máximo de seis meses e de manter a súa ocupación, cando menos, por cinco anos contados dende a aprobación definitiva das axudas.
9. No caso de obras maiores terá que achegar un anteproxecto das obras que se pretenden levar a cabo.

O proxecto que se presente para a posterior solicitude de licenza de obra maior quedará vinculado ao anteproxecto que se presentou para a solicitude da axuda, sendo causa de perda da axuda o feito de realizar modificacións nos citados documentos técnicos.
10. De seren obras menores, alomenos, presentará unha descrición das obras que se desexan acometer.
11. Fotografías do estado actual do inmovible.

12. Declaración xurada de todas as subvencións solicitadas, tanto aprobadas ou concedidas, como as pendentas de resolución das distintas Administracións públicas competentes ou de calquera dos seus organismos, para as actuacións subvencionadas nesta convocatoria, de acordo co previsto no artigo 11.1.d) da Lei de subvencións de Galicia.
13. Declaración de non estar incurso/as nas causas de prohibición para obter a condición de beneficiarios de subvencións establecidas no artigo 10.2 e 3 da Lei de subvencións de Galicia.
14. Certificados de estar ao corrente das obrigas tributarias, a nivel estatal, autonómico e local e coa Seguridade Social.
15. Certificación da conta bancaria a nome dos/as solicitante/s beneficiarios/as.
  16. A solicitude de subvención debe acompañarse da solicitude de licenza de obras e as liquidacións de tributos que correspondan.
  17. Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.